

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
18. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 26. februára 2013

Návrh

na nájom nebytových priestorov v objekte Bilíkova č. 34, k.ú. Dúbravka, spoločnosti SONFOL, s.r.o. so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisií
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. pôdorys NP

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť SONFOL, s. r. o., Talichova č. 51, 841 02 Bratislava, IČO 31 406 025, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu užívaného na základe Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej základnej škole.

B. schvaľuje

nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 153,30 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti SONFOL, s.r.o. na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 Eur/m² ročne, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej základnej škole.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 191/2013

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, pre spoločnosť SONFOL, s. r. o., Talichova č. 51, 841 02 Bratislava, IČO 31 406 025, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu užívaného na základe Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej základnej škole.

B. schváliť

nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 153,30 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods.9 písm. c zák.č.138/19991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti SONFOL, s.r.o. na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 Eur/m² ročne, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej základnej škole s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 25.10.2012

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** Súkromnej materskej škole Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO : 30794471, nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č.138/19991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 EUR/m²/rok t.j. spolu 2 603,21 EUR, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie školstva zo dňa 12.11.2012

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka návrh **schváliť**.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Súkromná základná škola – Wonderschool užíva na základe Zmluvy č. 90/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009, menenej a doplnenej dodatkom č. 1/2011 zo dňa 30.05.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“), nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. NP bloku A objektu Bilíkova č. 34 s celkovou výmerou 522,65 m², na dobu určitú do 30.06.2019 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v súkromnej základnej škole so zameraním na výučbu anglického alebo nemeckého jazyka bilinguálnou formou. Výška nájomného dohodnutá nájomnou zmluvou je 8,30 Eur/m² ročne. Zriaďovateľom súkromnej základnej školy je spoločnosť SONFOL, s.r.o., Talichova č. 51, 841 02 Bratislava, IČO : 31 406 025.

Stavba so súp. č. 1891 v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, postavená na pozemkoch parc. č. 3163 a parc. č. 3164 ako aj zastavané pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti, zapísané na LV č. 3485.

Spoločnosť SONFOL, s.r.o. je okrem základnej školy aj zriaďovateľom Súkromnej materskej školy Bazovského 2, ktorá je nájomcom nebytových priestorov v objekte Bilíkova č. 34 na základe Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009 a ktorá pôvodne, začiatkom roku 2011, požiadala o nájom nebytových priestorov uvoľnených Gymnázium Bilíkova č. 24, a to v celosti. Následne súkromná základná škola v auguste 2011 žiadala do nájmu z nebytových priestorov uvoľnených Gymnázium Bilíkova č. 24 časť vo výmere 177,56 m². Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 10.11.2011 schválenie nájmu odporučila, miestna rada Uznesením č. 64/2011 žiadala materiál dopracovať a predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva kde však bol materiál stiahnutý.

Novými žiadosťami doručenými v auguste 2012, po ich doplnení a spresnení, došlo k úprave požadovanej výmery nových nebytových priestorov samostatne pre potreby materskej školy a samostatne pre potreby základnej školy.

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 ako aj Komisia školstva na svojom zasadnutí dňa 12.11.2012 odporučili nájom schváliť. Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 20.11.2012 prijala uznesenie č. 170/2012, ktorým odporučila materiál týkajúci sa nájmu pre spoločnosť SONFOL, s. r. o. spojiť so súvisiacimi materiálmi týkajúcimi sa nájmu pre Súkromnú materskú školu Bazovského č. 2 do jedného celku a tak predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Takto upravený a predložený materiál bol na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 04.12.2012 stiahnutý. Nakoľko z uvedeného dôvodu nebolo rokované ani o nájme voľných priestorov v objekte Bilíkova č. 34 boli návrhy na nájom rozdelené na samostatné materiály a opätovne, ako samostatné body, predložené na rokovanie orgánov miestneho zastupiteľstva.

Výška nájomného a doba nájmu

Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená analogicky vo výške za akú sa štandardne prenajímajú nehnuteľnosti v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti určené pre školské alebo predškolské zariadenia. Doba nájmu je navrhnutá v súlade s dobou nájmu dojednanou Zmluvou č. 90/2009 zo dňa 10.08.2009 na priestory, ktoré spoločnosť SONFOL, s.r.o. už užíva a v ktorých prevádzkuje súkromnú základnú školu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prenájomom nových priestorov dôjde k rozšíreniu stávajúcich dlhodobu žiadateľom užívaných priestorov v objekte Bilíkova č. 34, čím sa uspokojia narastajúce kapacitné nároky ako aj komfortnejšie využitie týchto priestorov.

Zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34 ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.02.2013 a na webovej stránke mestskej časti dňa 11.02.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pada

Súkromná materská škola Bazovského 2, 841 01 Bratislava, IČO 30794471

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: - 7 - 09 - 2012	
Číslo: 13845/12	
Číslo predch. spris.	Rel.

Miestny úrad BA – Dúbravka
Odd.majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 7.9.2012

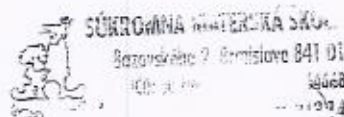
Vec: Žiadosť o prenájom uvoľnených priestorov

Nadväzujúc na náš list zo dňa 27.8.2012 a Váš mail zo dňa 5.9.2012 upresňujeme našu žiadosť o prenájom uvoľnených priestorov po gymnáziu v objekte školy Bilíkova 34. Ide o miestnosti na 2.NP, časť B s celkovou plochou 466,94 m². Žiadame o prenájom časti priestorov o ploche 313,64.

Radi by sme si ich prenajali za rovnakých podmienok ako v zmluve 89/2009. Uvoľnené miestnosti by sme chceli využívať v školskom roku 2012/2013.

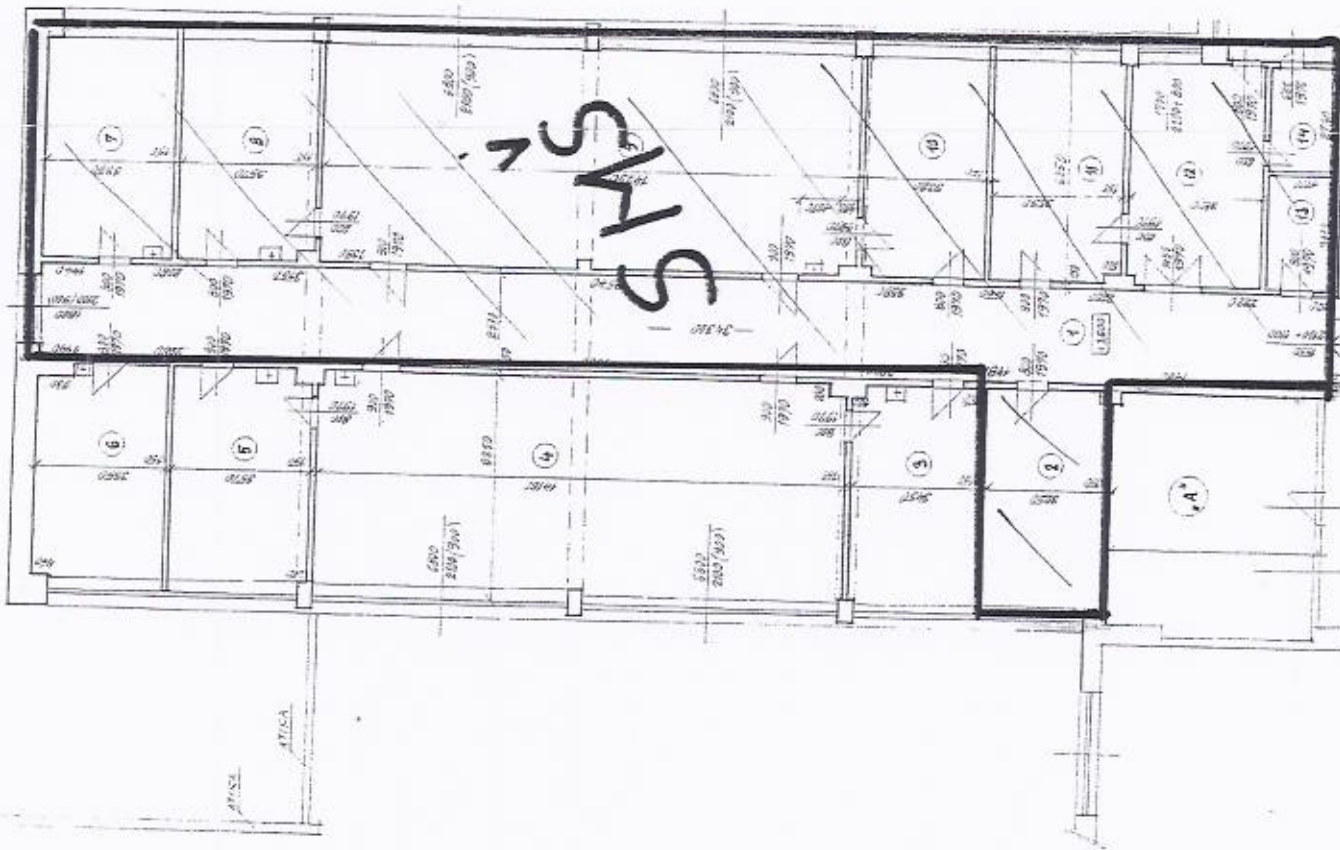
Vopred ďakujeme za ústretovosť a pochopenie.

S pozdravom



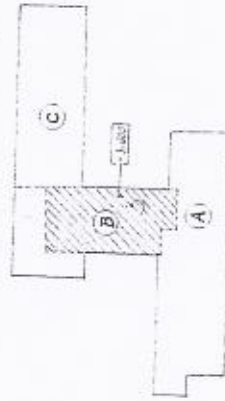
Soňa Halászová
výkonná riaditeľka

STAVBA



LEGENDA

NOV. UČ. VESTNOSTI	ROZMĚRY	POKLAD
1	35,75	NYC
2	29,31	NYC
3	21,76	NYC
4	28,10	NYC
5	22,91	NYC
6	20,93	NYC
7	23,88	NYC
8	22,31	NYC
9	23,16	NYC
10	29,25	NYC
11	22,26	NYC
12	22,21	NYC
13	5,22	NYC
14	4,64	NYC



PROJEKT
 PROJEKTOVAČOVNA
 EDITA BATOROVÁ
 261 0. BRNO, AV. ASTRA
 1947

OBJEKT (B)

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 MČ BRNO - STŘEDNÍ 34
 MÍSTNOST PRO OBSERVAČNÍ PRŮBĚH
 VE ŠKOLNÍ ZEMĚ
 MÍSTNOST PRO PRŮBĚH
 PRŮBĚHU

3
 9